

# Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500) en France

## Annonce C1303235 postée le 20/mars/2025

## Description de l'activité

A VENDRE en exclusivité -Batiment professionnel de 110m2 sur environ 700m2 de terrain. Situé dans une zone d'activité dynamique a proximité d'un accès autoroutier, ce batiment professionnel de 110 m2 offre des prestations idéales pour une entreprise souhaitant s'installer dans un environnement stratégique. Caractéristiques du batiment : - Surface : environ 110m2 sur un terrain de 700m2 - Agencement : - 4 bureaux - 1 salle de réunion - 1 hall d'entrée et un hall d'attente - 2 sanitaires, dont un aux normes PMR - 1 cellier/kitchenette - 1 baie de brassage - Equipements : - Climatisation réversible - Pompe à chaleur - VMC neuve - Alarme et Vidéo surveillance sans contrat Opportunité d'investissementPossibilité d'acquérir le batiment avec ou sans activité. L'activité en place a généré un résultat de 39000€ en 2023, offrant une opportunité intéressante pour un repreneur. Emplacement stratégique, idéal pour une société cherchant des bureaux fonctionnels et bien situés. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacteznous dés maintenant. FREDERIC LARCHER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 423144005 - BOURG EN BRESSE.

Surface commerciale: 1 190 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 190 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 483 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 441 500 CAD

Montant honoraires : 9.6 %

# Localisation

Localisation : Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Ambérieu-en-Bugey : 13 804 (ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.