

Murs commerciaux, 140 m2, Callac (22160) en France

Annonce **C1303231** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

INVESTISSEURS - IMMEUBLE MIXTE - LIBRE DE TOUTE OCCUPATION - CENTRE-VILLE CALLACA découvrir sur la commune de CALLAC (22160), petite ville paisible au coeur de l'Argoat dans les Côtes d'Armor, en plein coeur de ville, ce bel immeuble à usage mixte d'habitation et professionnel s'adresse essentiellement aux investisseurs en quête de biens à usage locatif. Il se compose de : au rez-de-chaussée : une surface commerciale en bon état (rénovation 2021) composée de deux bureaux, d'un espace de back-office et de toilettes. Une entrée indépendante ouvrant sur un couloir avec escalier et chaufferie avec accès sur petit jardin sur l'arrière; Au premier étage : un appartement duplex de trois chambres, deux salles d'eau, toilettes, grenier, à rénover entièrement. L'ensemble est libre de toute occupation et n'attend plus que les porteurs de projets qui viendront répondre à la forte demande locative de la commune. Plus d'informations ? Appelez-moi ! Honoraires inclus de 10% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 48 000 €. Classe énergie G, Classe climat G Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4290.00 € et 5860.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Rozenn HIDRIO - LE BAIL Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 910 121 151 - SAINT-BRIEUC RCP Liberty Specialty Markets Europe Sarl (LSME) - MRCSACI202206FR00000000042921A00

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **52 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **48 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Callac (22160), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Callac : **2 399 (sos villages)**

Photos
