

## Tea-room avec restauration près de Prilly

Annonce **C1303224** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne-Prilly : Tea-room avec restauration à vendre dans un centre commercial.

#### POINTS FORTS

Situé à 5 min de la gare CFF, dans un centre commercial.  
Arrêts de bus à 2mn.  
Nombreuses habitations et bureaux à proximité immédiate.  
Quartier en plein développement, notamment grande tour en construction de 80m.  
Aucun travaux à prévoir.

#### OUTILS DE TRAVAIL

Belle surface commerciale pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.  
40 m<sup>2</sup> en sous-sol (stockage).  
Chambre froide.  
Hormis steaks et frites toute nourriture possible (pas de hotte/sép. graisse).  
Loterie/jeux de grattage rapportent une somme annuelle considérable (env. CHF 40K/an).

#### POTENTIEL DEVELOPPEMENT

Quartier en pleine expansion avec nombreux chantiers.  
Adéquat pour pratiquement tout type de nourriture.

#### DIVERS

Rentabilité intéressante.  
Affaire à visiter sans tarder.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 600 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Prilly, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.