

Tea-room avec restauration près de Prilly en Suisse

Annonce **C1303224** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne-Prilly : Tea-room avec restauration à vendre dans un centre commercial.

POINTS FORTS

Situé à 5 min de la gare CFF, dans un centre commercial.
Arrêts de bus à 2mn.
Nombreuses habitations et bureaux à proximité immédiate.
Quartier en plein développement, notamment grande tour en construction de 80m.
Aucun travaux à prévoir.

OUTILS DE TRAVAIL

Belle surface commerciale pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.
40 m2 en sous-sol (stockage).
Chambre froide.
Hormis steaks et frites toute nourriture possible (pas de hotte/sép. graisse).
Loterie/jeux de grattage rapportent une somme annuelle considérable (env. CHF 40K/an).

POTENTIEL DEVELOPPEMENT

Quartier en pleine expansion avec nombreux chantiers.
Adéquat pour pratiquement tout type de nourriture.

DIVERS

Rentabilité intéressante.
Affaire à visiter sans tarder.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Prilly, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.