

Crêperie, Hôtel restaurant, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1303218** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

1 H DE RENNES - PROCHE LAC DE GUERLEDAN ET DE LA CÉLÈBRE COTE DE MUR DE BRETAGNE - À vendre bel établissement, proche des grands axes routiers. Ce restaurant bénéficie d'une belle notoriété dans le secteur. Clientèle fidèle ! Équipe en place, avec 10 services par semaine. Avec deux journées consécutives de fermeture hebdomadaire. Excellent cadre de vie. Il dispose d'une capacité d'une soixantaine de places en intérieur, ainsi qu'une trentaine en extérieur. En plus du restaurant et indépendamment, il dispose aussi d'un hôtel avec une capacité de dix chambres, d'une licence IV non exploitée. Le taux de remplissage est supérieur à 70 %. Beau potentiel ! L'hôtel dispose d'un beau logement de fonction d'environ 80m², avec deux belles chambres. Avec l'hôtel, il y a une grande cuisine équipée, une salle avec une capacité d'une quarantaine de places, four à pizzas, équipements pour crêperie. Le chiffre d'affaires est supérieur à 390 000 euros HT. Belle rentabilité, supérieur à 80 000 euros ! À voir très vite, coup de cœur assuré !

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	83 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.