

## Local commercial de 120 m2 en plein centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1303206** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1.

Local propre et climatisé d'environ 75 m2. Cave saine de 20 m2. Sanitaires avec un point d'eau. Vitrine de 5 ml.

Bail commercial 3, 6, 9.

Prix de cession, les frais d'agence inclus de 301.200 €.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 252 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **301 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**