

## Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Glacier, Salon de thé 14 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1303186** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de pâtisserie haut de gamme - station balnéaire Var Ouest.

Opportunité au cœur d'un village dynamique, à proximité du marché et des commerces de bouche.

Cette pâtisserie haut de gamme, 100 % fait maison, bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle, renforcée par une forte présence en ligne.

Le local, d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>, se compose de :

- 25 m<sup>2</sup> de boutique avec un espace salon de thé (14 places en intérieur, 8 en terrasse, extensible si besoin).
- 25 m<sup>2</sup> de laboratoire, parfaitement équipé pour une production artisanale de qualité.
- 15 m<sup>2</sup> de réserve à l'étage pour le stockage sec et les emballages.

Ventilation de l'activité :

- Pâtisserie : 60 % (TM : 30 Euros), chocolaterie : 15 % - glaces : 15 % - salon de thé : 10 %.

L'équipement est complet et récent, aussi bien en boutique qu'en laboratoire : machine à chocolat, turbine à glace, banques réfrigérées, mobilier contemporain.

- Chiffre d'affaires HT : 345 000 Euros.
- Marge commerciale: 76 %.
- EBE retraité : + 130 000 Euros.

Prix de cession HAI : 275 000 Euros.

Affaire clé en main, idéale pour un artisan passionné souhaitant s'implanter dans un environnement attractif et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 270 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 37 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	565 000 CAD
EBE en 2024	216 000 CAD

**Logement de fonction présent :**

non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **450 600 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **180 300 CAD**

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**