

## Bar, thème, épicerie fine, snack / restauration dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1303184** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Un commerce de charme, avec une clientèle fidèle.

Un établissement emblématique situé dans un cadre pittoresque, à vendre.

- Emplacement de choix : Situé dans un village touristique très prisé, bénéficiant d'un fort passage tout au long de l'année.

- Concept unique : Alliant épicerie fine, produits locaux et restauration, ce commerce propose une offre diversifiée et de qualité.

- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique apprécie l'ambiance chaleureuse et les produits sélectionnés avec soin.

- Potentiel de développement : Possibilité d'étendre l'activité, notamment en développant la vente en ligne ou en proposant des événements thématiques.

- Site web et présence en ligne : Une visibilité accrue grâce à un site web professionnel et une présence active sur les réseaux sociaux.

- Équipement complet : Le commerce est vendu entièrement équipé, prêt à être exploité immédiatement.

- Terrasses : Deux terrasses ombragées dont une sur la rivière.

Un concept porteur, en phase avec les tendances actuelles.

Un cadre de travail agréable, dans un environnement privilégié.

Un accompagnement possible pour la reprise.

Dossier sur demande.

Prix : 60 000 Euros.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 158 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**