

## Restaurant, brasserie dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1303183** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT situé dans une ville recherchée des Pyrénées-Orientales - département 66. Son emplacement stratégique garantit un flux constant de clientèle.

Entièrement équipé et opérationnel, ce restaurant est idéal pour un couple ou pour un professionnel expérimenté désireux de développer son activité dans un cadre idyllique.

Apport conseillé : 140.000 Euros.

**Loyer annuel** : 9 208 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 436 000 EUR |
| EBE en 2024 | 168 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>352 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>141 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.