

Primeur, fromagerie, crèmerie dans le centre d'une grande ville dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1303181** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de primeurs - fromage - crèmerie dans le centre d'une grande ville. Emplacement idéal dans quartier commerçant. Grande vitrine ouverte offrant une belle visibilité. Approvisionnement aux mines de Rouen - véhicule 20m3.

Exploitation en couple avec 2 salariés en place (1 CDD et 1 CDI).

Bail en cours jusqu'en 2032, avec un loyer mensuel de 2.200 Euros.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles.

- CA annuel moyen de 650.000 Euros HT.

- EBE de 100 keuros, 90% fruits et légumes - 10% crèmerie.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 keuros.

Vente du fonds : 269.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 26 105 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	606 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	269 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.