

## Primeur, fromagerie, crèmerie dans le centre d'une grande ville dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1303181** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Vente de primeurs - fromage - crèmerie dans le centre d'une grande ville. Emplacement idéal dans quartier commerçant. Grande vitrine ouverte offrant une belle visibilité. Approvisionnement aux mines de Rouen - véhicule 20m3.

Exploitation en couple avec 2 salariés en place (1 CDD et 1 CDI).

Bail en cours jusqu'en 2032, avec un loyer mensuel de 2.200 Euros.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles.

- CA annuel moyen de 650.000 Euros HT.

- EBE de 100 keuros, 90% fruits et légumes - 10% crèmerie.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 keuros.

Vente du fonds : 269.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 26 105 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 606 000 EUR |
| EBE en 2023 | 88 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>269 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>70 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**