

Crèmerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1303181** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Vente PRIMEURS - FROMAGE - CREMERIE centre grande ville. Emplacement idéal dans quartier commerçant - Grande vitrine ouverte offrant une visibilité exceptionnelle. Approvisionnement aux Mines de Rouen - Véhicule 20m3 Exploitation en couple avec 2 salariés en place (1 CDD et 1 CDI) Bail en cours jusqu'en 2032, avec un loyer mensuel de 2.200 . Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles chiffre d'affaires annuel moyen de 650.000 HT - EBE de 100 k 90% fruits et légumes - 10% crèmerie Apport personnel nécessaire d'environ 70 k Vente du fonds 269.000 Honoraires agence inclus

Loyer annuel : 26 105 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	606 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **269 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **81 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos
