

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 33 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1303179** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac Presse Française des jeux situé dans un quartier sympathique et dynamique de Bordeaux. Bel emplacement avec stationnement minute et proximité immédiate d'un supermarché, collèges et lycées. Clientèle mixte agréable avec bon pouvoir d'achat. Magasin à rénover avec beaucoup de potentiel (diversification, modernisation, amplitudes horaires et nouveaux services) Loyer compétitif avec logement sur place ! chiffre d'affaires taxable 53 000 . Commissions nettes 100 000 EBE R de 39 000 . Affaire tenue par le même propriétaire depuis 20 ans ! Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 497 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	152 000 EUR
EBE en 2023	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---