

Pizzeria, Loto, Presse, Tabac dans l' Aude (11)

Annonce **C1303171** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – TABAC / PRESSE / Française des jeux Affaire clés en main située dans un charmant village de 3.000 habitants, au cœur d'un centre commercial dynamique. Emplacement de premier choix avec un fort passage et une excellente visibilité. Le centre commercial comprend également un bar-restaurant, une pizzeria, un coiffeur, une épicerie / cave et une boulangerie, attirant une clientèle régulière. Grand parking facilitant l'accès pour la clientèle. Locaux récents, aucun travaux à prévoir. Faible loyer – Un atout majeur pour optimiser la rentabilité. Qualité de vie préservée – 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire. Idéal pour une première affaire ou une reconversion professionnelle.

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	125 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	58 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.