

Tabac, Presse, Loto, 550 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce C1303171 mise à jour le 25 mars 2025

Description de l'activité

A vendre tabac - presse - FDJ.

Affaire clé en main située dans un charmant village de 3.000 habitants, au cœur d'un centre commercial dynamique. Emplacement de premier choix avec un fort passage et une excellente visibilité. Le centre commercial comprend également un bar-restaurant, une pizzeria, un coiffeur, une épicerie / cave et une boulangerie, attirant une clientèle régulière. Grand parking facilitant l'accès pour la clientèle.

Locaux récents, aucun travaux à prévoir.

Faible loyer. Un atout majeur pour optimiser la rentabilité.

Qualité de vie préservée. 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire.

Idéal pour une première affaire ou une reconversion professionnelle.

Surface commerciale: 550 pi²

Surface totale: 550 pi²

Loyer annuel: 10 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
205 000 CAD	229 000 CAD	
CAD	CAD	
105 000 CAD	100 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 118 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 70 500 CAD

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Conques-sur-Orbiel (11600), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Conques-sur-Orbiel : 2 700 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.