

Loto, PMU, Presse, Tabac, 35 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1303170** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

TABAC / Française des jeux / PMU / PRESSE, situé au coeur d'une importante ville du Sud de la France avec une forte affluence touristique. Cette affaire génère un flux important de clients tout au long de la journée ; elle fonctionne non-stop du lundi au samedi et le matin uniquement le dimanche. Elle réalise une commissions tabac supérieur à 130.000 par an. Les exploitants actuels fonctionnent avec un contrat de 24h afin de pouvoir se libérer du temps et conserver une qualité de vie agréable. Ils cèdent leur fonds de commerce afin de prendre une retraite bien méritée. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus, au prix de 285.000

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 325 000 EUR |
| EBE en 2024 | 151 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **485 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.