

Crêperie, Restaurant 40 couverts dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1303168** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Crêperie, Situé a proximité du cœur de cette grande ville du 27, cet établissement très bien entretenu avec du matériel récent a une capacité d'accueil de 40 places assises. Grands parkings à proximité. Le gérant est accompagné de 3 salariés pour 9 services par semaine (6 le midi et 3 le soir) La configuration retenue pour le calcul de l'EBE est d'un couple assisté de 2 salariés. Clientèle mixte composée d'habitues mais aussi d'occasionnels. Perspectives de développement, notamment en vente à emporter. Prix intéressant par rapport à l'EBE et le chiffre d'affaires en dessous du marché.

Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 585 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	283 000 EUR
EBE en 2024	85 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos
