

## dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1303167** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE : A vendre SOCIETE de PLOMBERIE CHAUFFAGISTE ELECTRICITE Côtes d'Armor. Solidement implantée sur son territoire depuis l'année 2000, cette entreprise bénéficie d'une excellente réputation. L'ACTIVITE : - Plomberie : neuf et rénovation, rénovation de salle de bains. - Chauffage (fioul, gaz, chaudière à granulés, pompe à chaleur) - Electricité : neuf et rénovation VMC: simple flux et double flux Zehnder L'EMPLACEMENT : Un bâtiment de 450m2 composé de 300m2 de stockage, 100m2 d'exposition, 50m2 de bureaux, en Zone artisanale dans une région touristique à fort pouvoir d'achat LES CHIFFRES : - chiffre d'affaires supérieur à 1 100 000 - EBER supérieur à 400 000 LES PLUS : - Une réputation bien établie - Un outil en très bon état - Une équipe formée et attachée à l'entreprise - Une zone de chalandise à fort pouvoir d'achat - Une très bonne rentabilité

**Loyer annuel** : 24 004 €

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2024  | 1 110 000 EUR |
| EBE en 2024 | 409 000 EUR   |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **530 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.