Hôtel bureau d'environ 15 chambres, Vannes (56000) en France

Annonce **C1303166** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Charmant hôtel bureau au cœur de la ville.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce d'hôtel bureau de caractère, idéalement situé en plein centre-ville.

Cet établissement de charme offre : De 10 à 15 chambres au confort simple et soigné. Décoration personnalisée pour chaque chambre. Ambiance cosy et chaleureuse. Salle de petit-déjeuner.

Atouts majeurs :

- Emplacement privilégié au cœur de la ville.
- Proximité immédiate de toutes les commodités.
- Prestations de qualité.
- Ambiance unique et appréciée.
- Bail commercial neuf avec loyer avantageux.

Opportunité dans le cadre d'une première acquisition.

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 19 570 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	201 000 EUR
EBE en 2024	103 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**209 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.