

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres, Vannes (56000) en France

Annonce **C1303166** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Charmant Hôtel Bureau au cœur de la ville Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce d'hôtel bureau de caractère, idéalement situé en plein centre-ville. Cet établissement de charme offre : 10 à 15 chambres au confort simple et soigné Décoration personnalisée pour chaque chambre Ambiance cosy et chaleureuse Salle de petit-déjeuner Atouts majeurs Emplacement privilégié au cœur de la ville Proximité immédiate de toutes les commodités Prestations de qualité Ambiance unique et appréciée Bail commercial neuf avec loyer avantageux Opportunité dans le cadre d'une première acquisition. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 19 570 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	201 000 EUR
EBE en 2024	103 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>418 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>209 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**