Bar, Bar, vin, Restauration rapide 75 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1303165** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

A la vente : Bar du soir after-ski - petite restauration situé au centre d'une station réputée pour son fort enneigement régulier.

Activité uniquement l'hiver (de 4 à 5 mois). Emplacement de premier ordre. Accès piétons et skis aux pieds.

Bar à ambiance, 75 places intérieures et terrasse d'environ 30 places.

Affaire "clés en main" en parfait état.

Vente des murs et du fonds indissociable.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

L'acquisition de ce bien (murs et fonds) nécessite un apport d'au moins 700 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 342 000 CAD
EBE en 2024	379 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 477 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 047 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 143 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.