

## Local commercial actuellement Lingerie, 60 m2 dans une rue commerçante,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1303155** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Vente du droit au bail ou du fonds de commerce d'une boutique de lingerie de 45 m2 avec 15 m2 de réserve en sous-sol situé dans une rue très commerçante de la ville, au sein d'un environnement de boutique moyen et haut de gamme.

Belle affaire qui peut être tenue par une seule personne.

Résultat après correction 50 000 €.

Charge de 147.5 €.

Profil repreneur : Une personne commerciale pouvant évoluer un produit de belle qualité.

Prix : 180 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 11,11 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 111 €

#### Éléments chiffrés :

CA	292 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **200 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

