

## Lingerie, 60 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1303155** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

PENTE DROIT AU BAIL OU fonds de commerce Pour une boutique de 45m2 avec 15m2 de réserve en sous-sol. très belle affaire peut être tenue par une seule personne. et charge 147.5€. Résultat après correction 50 000€. profil repreneur une personne commerciale pouvant évoluer dans du produit de très belle qualité. située dans une rue très comérçante d'Annecy dans un environnement de boutique moyen haut de gamme. Pour tout renseignement contact Jeanluc 0607446948 ou forcaprimm. com Honoraires : 11,11 % HT inclus charge acquéreur (180 000 € hors honoraires)

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 111 €

#### Éléments chiffrés :

CA	292 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**