Bar, tapas dans une rue passante,, Caen (14000)

Annonce **C1303153** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce bar tapas situé au cœur de Caen (14000).

Un bar à tapas pas comme les autres, où l'ambiance chaleureuse et la décoration cosy et tendance séduisaient les amateurs de moments gourmands et festifs.

- Un emplacement rêvé : Niché en plein centre de Caen, dans une rue ultra passante, cet établissement est devenu une adresse pour les amoureux de saveurs et d'évasion.

- Un cadre unique : Avec 48 places en intérieur et 15 en terrasse, cet espace moderne et raffiné offre une atmosphère accueillante et intimiste, idéale pour des soirées entre amis ou des afterworks animés.

- Matériel quasi neuf ; aucun investissement à prévoir.

- Un potentiel encore à développer : Ouvert uniquement le soir, le bar tapas laisse entrevoir de belles perspectives en ouvrant le midi, répondant ainsi à une demande croissante d'une clientèle en quête de plaisirs gastronomiques tout au long de la journée.

Loyer attractif.

Une opportunité pour les passionnés de restauration souhaitant reprendre un établissement clé en main, avec un concept qui a déjà conquis sa clientèle.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.