

Bar 48 places avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1303153** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

? EXCLUSIVITÉ – BAR TAPAS D'EXCEPTION AU COEUR DE CAEN ? Il était une fois un lieu où chaque soirée était une invitation à la convivialité... Un bar à tapas pas comme les autres, où l'ambiance chaleureuse et la décoration cosy et tendance séduisaient les amateurs de moments gourmands et festifs. ? Un emplacement rêvé : niché en plein centre de Caen, dans une rue ultra passante, cet établissement est devenu une adresse incontournable pour les amoureux de saveurs et d'évasion. ? Un cadre unique : avec 48 places en intérieur et 15 en terrasse, cet espace moderne et raffiné offre une atmosphère accueillante et intimiste, idéal pour des soirées entre amis ou des afterworks animés. ? Un potentiel encore à développer : ouvert uniquement le soir, ce bar tapas laisse entrevoir de belles perspectives en ouvrant le midi, répondant ainsi à une demande croissante d'une clientèle en quête de plaisirs gastronomiques tout au long de la journée. ? Chiffres clés : ? ? Loyer attractif : 1 600 € ? Matériel quasi neuf, aucun investissement à prévoir ? ? Une opportunité rare pour les passionnés de restauration souhaitant reprendre un établissement clés en main, avec un concept qui a déjà conquis sa clientèle ! ? Envie d'écrire la suite de cette belle histoire ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 473 €

Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos
