

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1303151** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre local commercial / Bureaux d'environ 130m2 en pleine visibilité de la rue de Lorient à RENNES. Accueil avec espace attente, 5 bureaux, 1 salle de réunion intégrant une kitchenette, local archives, sanitaire PMR. Climatisation réversible + chauffage électrique, 2 parkings

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **492 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **460 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**