

## Tabac, PMU, Loto, 38 m2 en plein centre ville dans le Var (83) en France

Annonce **C1303146** mise à jour le **24 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac sec, loto, PMU situé en plein centre-ville et sur une place.

Le commerce est actuellement fermé deux jours par semaine.

Chiffre d'affaires 2024 de 127 k€ dont 75 000 € de commissions.

Loyer de 12 000 € / an.

Idéal pour une activité solo ou à 1.5, possibilité de redéployer le chiffre en développant les amplitudes horaires.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 CHF
EBE en 2024	60 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**