

## Primeur, crèmerie et épicerie fine, Cancale (35260) en France

Annonce **C1303140** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie idéalement située à Cancale (35260).

Un bel établissement proposant une large gamme de produits, incluant primeurs, crèmerie et épicerie fine.

D'une surface de 54 m<sup>2</sup>, le local comprend un espace de vente, une réserve sèche avec chambre froide ainsi que des sanitaires.

EBER : 40 k€.

Prix de vente : 135 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	308 000 EUR
EBE en 2024	40 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.