

Local commercial , 110 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1303139** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre droit au bail sur Saint-Malo : Au c 1/2 ur d'une rue commerçante et animée de Saint-Malo, un local de 110m2 cherche son nouveau preneur. Dès l'entrée, la large vitrine de 12mètres attire le regard, offrant une visibilité idéal pour toute activité. À l'intérieur, l'espace est fonctionnel et bien agencé, comprenant une chambre froide ainsi qu'une cave, parfaites pour le stockage. Mais ce qui fait toute la différence, c'est la possibilité d'installer une extraction, un atout rare et déjà validé par la copropriété. Une opportunité idéal pour un traiteur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique. Loyer TTC mensuel : 1360€ A vendre 90 000 € Net vendeur

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 088 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 200 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.