

Restauration rapide 15 couverts dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1303134** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises - Cession du fonds de commerce. Restauration rapide, Pizzas à emporter et livraisons, plats cuisinés et sandwiches à emporter. Emplacement premium situé dans un environnement commercial. Commerce situé à Velaux, sur un secteur avec un flux important de fréquentation. Le commerce bénéficie d'environ 15 places de parkings à proximité pour la clientèle. Idéalement implanté autour d'un rond point et au cœur d'un secteur commerçant très dynamique avec d'autres commerces de proximité : (Boulangerie, Banque, auto-école, Aldi, école...) Surface totale d'exploitation de 38m2 environ, composée d'un espace de vente, d'un vestiaire et d'un sanitaire. Espace d'encaissement (caisse aux normes). 1 vitrine froide, 3 frigos positifs, 1 saladette réfrigérée, 1 armoire à boissons, 1 plonge, 1 four à pizzas double, 1 robot, 1 plancha, 1 friteuse, 1 laminoir, batteur, plan de travail granit. Capacité d'accueil : 8 personnes Climatisation réversible. Linéaire de vitrine 2,50m en verre Sécurite. Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location). Chiffre d'affaires annuel 138 000 € HT Chiffre d'affaires 30/06/2024 : 116 000 € HT. Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 128 000 € HT. Excédent Brut d'Exploitation retraité : 36 000 € environ. Constance du chiffre d'affaires, affaire saine et pérenne, en activité depuis 2011 (14 ans). Bail commercial de 9 ans, droit à renouveler. Destination : Tous commerces Loyer : 905 €/mois HT HC. Provision de charges sur la taxe foncière : 36 €/mois HT. Révision annuelle selon ICC. Magasin ouvert tous les jours sauf le lundi. Horaires d'ouvertures : - mardi au vendredi 10h00/14h00 et 18h00/21h00 ; - samedi, dimanche et jours fériés de 18h00 à 21h00. Congés annuels : 3 à 5 semaines. Affaire tenue par le gérant depuis 2011. Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité. Effectif : Pas de reprise de salariés. Atouts du commerce : Emplacement sur une zone à forte fréquentation, visibilité, commercialité. Parkings. Pérennité de l'affaire. Clientèle fidélisée. Démarrage immédiat de l'activité. Potentiel important : possibilité de dynamiser l'activité de traiteur à emporter et en livraisons. Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (Apport minimum 30% pour la viabilité du financement). Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude de la clientèle de l'établissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 410 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
