

Restauration rapide 100 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1303133** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises - Cession du fonds de commerce. Exclusivité. Restauration rapide sur place et à emporter Emplacement no1, sur environnement commercial. Commerce situé à Aix la Duranne, sur un secteur avec flux important de fréquentation. Le commerce bénéficie de plus de 100 places de parkings, à proximité, pour la clientèle. Secteur commerçant très dynamique avec de nombreux autres commerces de proximité : (Boulangerie, Restaurants, tabacs, salle de sport, franchise...). Surface totale d'exploitation de 96m2 environ, composée d'un espace de vente, d'une réserve (accessible à l'arrière du magasin par une servitudes de livraisons), d'une zone de préparation, d'un vestiaire et d'un sanitaire. 1 Vitrine chaude, 1 vitrine froide, 2 Frigos positifs, 1 machine à jus d'orange frais, 1 plonge, 2 fours micro-ondes, 1 robot, 2 plaques, 1 four, table inox. Terrasse extérieur équipée de 40m2 Capacité totale environ 30 personnes en intérieure et 50 en extérieur. Vitrine réfrigérée libre-service, espace d'encaissement (caisse aux normes). Climatisation réversible. Système d'alarmes et télésurveillance. Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location). Chiffre d'affaires au 31/09/2024 : 268 000 € HT. Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 273 000 € HT. Excédent Brut d'Exploitation retraité : 55 000 € environ. Constance du chiffre d'affaires, affaire saine et pérenne, en activité depuis 2017. Bail commercial de 9 ans, prochain droit au renouvellement février 2026. Destination : Restauration Loyer : 1967 €/mois HT HC. Provision de charges locatives et provision sur la taxe foncière : 300 €/mois HT. Dépôt de garantie : 3mois de loyer. Révision annuelle selon ILC. Magasin ouvert tous les jours sauf : le samedi et dimanche. Horaires d'ouvertures : 7h00 / 14h30 Congés annuels : 4 à 5 semaines par an. Affaire tenue par un couple de gérant depuis 2017. Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité. Effectif : Pas de reprise de salariés. Atouts du commerce : Emplacement sur zone à forte fréquentation, visibilité, commercialité. Parkings conséquents aux alentours. Pérennité de l'affaire. Environnement, qualité de vie, clientèle fidélisée. Démarrage immédiat de l'activité. Développement d'activité possible et pertinente pour booster le chiffre d'affaires: traiteur livraison et à emporter. Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (Apport minimum 30% pour la viabilité du financement). Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude de la clientèle de l'établissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

