

## Bar, Hôtel restaurant avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1303132** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Murs et Fonds de commerce CHR – Hôtel-Restaurant à Montauroux (Var). Situé dans un cadre privilégié, cet établissement de type auberge est une affaire clés en main avec un excellent rendement. D'une surface exploitable de 600m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 800m<sup>2</sup>, il dispose de 19 hébergements pouvant accueillir jusqu'à 48 personnes, ainsi que d'un logement de fonction. La partie restauration comprend une salle de 70m<sup>2</sup> et un espace de réception et technique de 130m<sup>2</sup>, comprenant cuisines, bar, réserves, réception, bureau et sanitaires. L'établissement bénéficie d'un cadre agréable et d'équipements complets avec une piscine, un terrain de pétanque, une piste de danse et un espace détente. Un parking de 25 places facilite l'accès à la clientèle. Son potentiel de développement est considérable dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de l'événementiel et du service traiteur. Idéalement situé à moins de 10minutes des principales attractions touristiques de la région, dont le lac de Saint-Cassien et des circuits cyclistes, il se trouve également à proximité immédiate des villages prisés de l'Estérel tels que Fayence, Tourrettes et Seillans. Cannes est accessible en 45minutes et Nice en une heure. Cession pour cause de changement de projet professionnel. Possibilité de reprise du personnel et des équipements. Une opportunité rare à saisir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 033 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---