

Vente de pierres, minéraux, décoration zen, bijoux et articles de spiritualité en plein centre ville,, Perpignan (66000)

Annonce **C1303130** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce 3/6/9 spécialisé dans la vente de pierres, minéraux, décoration zen, bijoux et articles de spiritualité, au cœur de la ville, sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un flux piétonnier important et d'une visibilité optimale.

Détails du commerce :

- Surface totale : 144 m2, dans un somptueux bâtiment historique.
- Surface commerciale : 66 m2, offrant un espace lumineux et bien agencé pour exposer les produits.
- Salle de soins de groupe ou de conférence : 30 m2 avec salle d'attente 8 m2. Idéale pour des prestations de soins ou des conférences, actuellement proposé à la location pour 40 € la demi-journée ou 70 € la journée. Cette location, si bien organisée, peut couvrir l'intégralité du loyer mensuel.
- Salle de soins individuels ou de conférence : 20 m2 avec multiples possibilités, cette salle peut également être louée, ou servir de stockage.
- Locaux annexes : 2 lavabos, une douche, une mini cuisine.
- Aménagements inclus : Vitrites, meubles, présentoirs pour une valeur totale de plus de 10 000 €.
- Stock : Inclus dans la vente, d'une valeur de revente estimée à 140 000 € (factures d'achats fournies).
- Site internet : Inclus dans la vente, très bien référencé.

Avantages :

- Notoriété établie : Le commerce bénéficie d'une solide réputation pour la qualité de ses services et de ses produits.
- Localisation : Situé en plein centre-ville de Perpignan, cet emplacement stratégique bénéficie d'un flux piétonnier important et d'une visibilité optimale.
- Clientèle fidèle : Une base de clients réguliers et satisfaits.
- Accompagnement à la transition : 15 jours d'accompagnement offerts pour une transition en douceur.

Une opportunité d'acquérir un commerce clé en main, avec un potentiel de rentabilité immédiat grâce à la location de la pièce annexe.

Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité des clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité sera demandée.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.