

Bar, Restaurant 54 couverts dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1303129** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Vous rêvez de gérer un restaurant avec une vue imprenable sur la mer ? Ne manquez pas cette opportunité unique ! Nous vous proposons un fonds de commerce idéalement situé en bord de plage, offrant un cadre idyllique et une atmosphère chaleureuse. Caractéristiques du restaurant : Superficie totale : 150m² répartis sur deux niveaux Capacité : Salle à l'étage : 54 places avec vue panoramique sur la mer Salle au rez-de-chaussée : 30m², ambiance chaleureuse et intime Cuisine professionnelle équipée : Tables de cuisson, four, trancheuse, lave-vaisselle Frigo, congélateur, bar, pétrin et cave à vin Équipements sous contrat de location/prêt : Caisse enregistreuse, machine à café, tireuse à bière et lave-vaisselle Bar panoramique à l'étage Conditions financières : Loyer mensuel : 2700 € toutes charges comprises (y compris taxe foncière) Ticket moyen : 35 € Horaires d'ouverture : Hors saison estivale : Mardi soir au dimanche, midi et soir Saison estivale : 7 jours sur 7, midi et soir Équipe actuelle : Effectif de 3 personnes Idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant s'investir pleinement Atouts et potentiel de développement : Clientèle variée : touristes en saison et habitués locaux tout au long de l'année Emplacement stratégique : en bord de mer, assurant une forte attractivité Possibilités d'évolution : fidélisation accrue de la clientèle locale, élargissement de l'offre culinaire Pourquoi investir dans ce restaurant ? Cette affaire représente une opportunité rare de concilier un projet professionnel passionnant et un cadre de vie exceptionnel. Avec une vue imprenable, une clientèle fidèle et un potentiel de développement important, ce restaurant est prêt à accueillir son prochain propriétaire ambitieux. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
