

Local commercial , 185 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1303124** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Savigny sur Orge dans un nouveau centre médical pluridisciplinaire, votre conseillère en immobilier Sylvie Berton vous propose à la location 9 cabinets médicaux entre 15 et 22m2 répartis sur trois niveaux qui seront disponibles pour le 09.2026. Le centre sera entièrement refait à neuf avec ascenseur et accès PMR. Le loyer du loyer indiqué de 1550 €/mois charges comprises est par cabinet. Bail notarié à la charge du bailleur. Le centre sera composé comme suit : Au rez de chaussée un accueil, un WC PMR, une salle d'attente, un cabinet de 13m2. Au premier étage, une salle d'attente, quatre cabinets entre 15 et 18m2, un local social, un wc. Au deuxième étage, une salle d'attente, 4 cabinets compris entre 18 et 22m2, un local ménage et un wc. Chaque cabinet est équipée d'un compteur électrique individuel, d'un vestiaire, d'un plan de travail avec un point d'eau, d'une climatisation réversible. Pour tous renseignements complémentaires vous pouvez me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 185 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos
