

## Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, 45 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1303123** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre à Toulouse, cette belle Boulangerie-Pâtisserie située à proximité d'un bureau de tabac dans un quartier dynamique et animé qui dispose d'un bel emplacement et d'une belle visibilité. Vous apprécierez son magasin spacieux d'environ 45m2 ainsi que sa terrasse extérieure qui permet de se poser en toute tranquillité. Le fournil et le laboratoire sont fonctionnels et assez bien équipés. L'affaire qui bénéficie d'un flux de clients variés (résidentiels, de bureaux, étudiants... ) ne cesse de progresser, elle réalise son chiffre tout magasin en étant fermée 3 semaines par an et selon la répartition suivante : 30% Pain, 35% salé, 20% viennoiserie, 15% pâtisserie. Les gérants exploitent le fonds avec 1 ouvrier boulanger, 2 vendeuses et 2 apprentis. Rémunération gérants : 50K€. Résultat 40K€. Bail en cours de renouvellement, loyer 6% du chiffre d'affaires. Très belle opportunité sur cette boulangerie qui dispose d'un potentiel de développement fort intéressant. Ses Atouts :1 - Emplacement2 - Terrasse extérieure3 - Fort potentiel de développement

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **381 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---