

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1303122** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre en périphérie Toulousaine, cette magnifique boulangerie-pâtisserie en superbe état, qui dispose d'un emplacement incontournable avec parking. Sur une surface totale d'environ 180m² et des locaux impeccables, vous ne pourrez qu'être séduit par cette boulangerie qui bénéficie d'un magasin spacieux et lumineux d'environ 55m² qui permet de se restaurer sur place et de sa terrasse extérieure fort agréable. Vous apprécierez également l'état du fournil et du laboratoire qui sont agréables pour travailler et très fonctionnels. L'affaire qui jusqu'à présent n'a fait que progresser est très bien équipée, elle dispose d'un matériel en très bon état car des investissements importants ont été réalisés en 2021. Le chiffre est réalisé tout magasin réparti comme suit : 30% boulangerie, 30% pâtisserie, 18% viennoiserie, 16% salé et 6% en boissons et revente. Les gérants exploitent le fonds avec une équipe en place stable de six personnes à temps complet. Bonne rentabilité de l'affaire avec un EBE de presque 13%. Bail récent et faible loyer qui représente à peine 5% du chiffre d'affaires. Très belle opportunité à ne pas manquer sur cette boulangerie-pâtisserie clés en main, ou il n'y a aucun investissement à prévoir et qui offre encore de très belles perspectives d'évolution notamment en snacking. Produit rare à voir absolument. et nbsp;

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 309 300 TND**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos



