

Chalet restaurant - bar d'altitude (1900m) dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1303121** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Situé aux portes d'un parc national des écrins de station familiale et authentique, à vendre un établissement chalet restaurant - bar d'altitude (1900m) sans concurrence ; domine d'une dynamique station familiale et authentique (1600 / 2200m), à 40 kms de pistes de ski avec 28 pistes et 4 remontées mécaniques avec 2 télésièges.

Un établissement parfaitement entretenu, agencé, équipé d'une surface totale de 535 m2 de plancher comprenant 125 m2 (salles et cuisines) avec 250 m2 de terrasse et solarium, 100 m2 de réserves- garage (en sous-sol) et un appartement de 60 m2 (premier étage). L'ensemble sur une parcelle de terrain en pleine propriété de 622 m2.

Organisation actuelle :

- été : Gérant + 1 serveur terrasse + 2 personnes en cuisine en renfort vacances scolaires.
- Hiver : Gérant + 2 personnes en cuisines+ 2 en terrasse + renforts vacances scolaires : + 1 au bar + 2 en cuisine + 1 en terrasse.

- Chiffre d'affaires 2023/2024 de 277 000 € sur 7 mois / an (été - hiver).

- Marge brute : 79 %.

- EBE « retraité » : 86 000 €.

- Loyer prévisionnel : 35 000 € /an.

- Taxe foncière : +/- 1300 € /an.

- Prix de cession - vente des murs et du fonds de commerce : 758 100 € (les honoraires compris).

Ventilation, soit :

- Prix du fonds de commerce de 249 300 € (les honoraires du cabinet compris).

- Prix des murs : 508 800 € (les honoraires du cabinet compris).

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce dans un premier temps avec promesse de vente des murs dans un second temps.

Apport personnel minimum : 300 000 €.

Dossier confidentiel.

Éléments du dossier après lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **2**

Surface commerciale : 535 m²

Surface totale : 535 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **758 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.