

## Autres services, 42 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1303110** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Local Commercial de 42m2 - Emplacement Stratégique Situation idéal : Ce local commercial de 42m2 est situé au cœur d'une commune dynamique de plus de 9 400 habitants, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une place centrale animée. Son beau linéaire de vitrine lui confère une excellente visibilité, attirant ainsi une clientèle variée et régulière. De nombreux stationnements à proximité facilitent l'accès pour vos clients. Caractéristiques du local : . Surface : 42m2, idéalement agencés . État : Locaux propres et bien entretenus . Activité actuelle : Lithothérapie Vente de produits à base de chanvre (huiles, infusions, cosmétiques et bien-être) . Potentiel de développement : Expansion de la vente en ligne Création d'une cabine de soins pour prestations supplémentaires (Honoraires d'Agence Inclus) Intéressé(e) ? Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 919 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**