

Terrain, 447 m2, Marans (17230) en France

Annonce **C1303101** postée le **20/mars/2025**

Description de l'activité

Saisissez cette opportunité d'acquérir un terrain de 491m2, situé dans une commune calme et charmante, Ce terrain est libre de toute construction, ce qui vous permet de créer un projet selon vos envies, sans contrainte d'emprise au sol. Idéal pour une construction personnalisée ou pour un investissement immobilier, ce terrain offre un potentiel exceptionnel. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour planifier une visite ! Estimation Offerte : Profitez de notre service d'estimation de votre bien pour connaître sa valeur sur le marché actuel. (8.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Carole AUFFRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979532702 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 447 m²

Surface totale : 447 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **109 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **100 496 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Marans (17230), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marans : **4 693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.