

## Terrain, 447 m2, Marans (17230) en France

Annonce **C1303101** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saisissez cette opportunité d'acquérir un terrain de 491m2, situé dans une commune calme et charmante, Ce terrain est libre de toute construction, ce qui vous permet de créer un projet selon vos envies, sans contrainte d'emprise au sol. Idéal pour une construction personnalisée ou pour un investissement immobilier, ce terrain offre un potentiel exceptionnel. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour planifier une visite ! Estimation Offerte : Profitez de notre service d'estimation de votre bien pour connaître sa valeur sur le marché actuel. (8.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Carole AUFFRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979532702 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 447 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 447 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **109 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **100 496 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marans (17230), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marans : **4 693 ( sos villages )**

### Photos

---