

## Terrain, 491 m2, Marans (17230) en France

Annonce **C1303100** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à seulement 12minutes de La rochelle, commune calme et recherchée, offrant une grande liberté pour votre projet immobilier. Ce terrain est libre de toute construction zone UV et sans emprise au sol, vous offrant une totale flexibilité pour réaliser le projet de vos rêves. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour planifier une visite !Estimation Offerte : Profitez de notre service d'estimation de votre bien pour connaître sa valeur sur le marché actuel. (9.28 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Carole AUFFRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979532702 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 491 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 491 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **106 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **96 999 €**  
Montant honoraires : **9.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marans (17230), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marans : **4 693 ( sos villages )**

### Photos

---