

## Restaurant rénové, grande superficie sur un axe passant, proche de Calais (62100) en France

Annonce **C1303090** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur le secteur du Calaisis, sur un axe à fort passage.

La brasserie dispose d'une surface globale de 300 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir 60 couverts.

Les gérants ont rénové entièrement l'établissement et remplacé l'intégralité du matériel pour une activité saine. Les normes sont respectées.

Licence IV - libre brasseur.

A l'étage, se trouve un logement composée d'une grande salle de vie, salle d'eau et d'un troisième espace.

L'établissement sera libre de personnel à la cession.

Loyer de 1400 € / mois + TF à charge.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **103 100 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**