

Restaurant sous enseigne franchisée clé en main dans une zone d'activité, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1303089** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sous enseigne franchisée situé sur un emplacement N°1 dans une zone d'activité du calaisis.

L'établissement propose 140 places assises. Aux normes PMR et hygiène en vigueur, il est prêt à accueillir la clientèle sans aucun travaux à prévoir. Deux salles de réception, cuisine, WC, bar, réserves, bureaux, vestiaires.

Fonctionnement et équipe : Une équipe stable et expérimentée de 12 salariés - faible turn over - assurance une continuité et une qualité de service appréciée des clients ouverture en continu du midi jusqu'au soir

Caractéristiques principales :

- Chiffre d'affaires 2023 (2024 en cours d'obtention - CA stable) : 1 155 000 €.
- EBE retraité : 80 500 €.
- Loyer de 6500 € HT/mois + 1200 € /mois de charges (copropriété et taxe foncière)

Bail commercial en cours de renouvellement pour assurer une reprise en toute sérénité.

Points forts et potentiel :

- Possibilité de développer la rentabilité de l'établissement en travaillant les marges possibilité de poursuivre avec la franchise en place (fin de contrat proche) ou en sortir selon les volontés établissement clé en main, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité performante avec des axes de progression intéressants

Affaire de direction ; possibilité de développer la rentabilité en prenant part à l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **140**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 804 000 CAD
------------	---------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	923 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : **187 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.