

Gîte, auberge avec piscine, la montagne, proche de Font-Romeu-Odeillo-Via (66120)

Annonce **C1303067** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs de gîtes, auberge d'une surface de 530 m² sur 4530 m² de terrain en montagne dans les Pyrénées-Orientales, proche de Font-Romeu-Odeillo-Via (66120).

- 30 couchages en hiver.
- 46 couchages en été (plus emplacements de tentes).

Établissement touristique familial extrêmement bien placé sur le GR10 (référéncé comme étape dans tous les guides) proposant diverses options pour les nuitées et de la restauration (petit-déjeuners, déjeuners, repas du soir), cuisine professionnelle aux normes.

Activité hivernale également avec les stations de ski toutes proches.

Fort potentiel de développement car tourisme de montagne et nature en très forte expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 4 530 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Établissement cédé tout équipé et aux normes.
- Affaire située en ZRR.
- Possibilité de discussion du prix si achat rapide sans clause suspensive de financement.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	135 000 EUR
EBE en 2024	70 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 315 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	1 315 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Font-Romeu-Odeillo-Via (66120), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.