

Local commercial , 70 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303055** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Situé sur une rue à fort passage, nous proposons à la location un local commercial de 44,5m2 disposant d'une réserve déportée de 26m2. Le local est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir. Toutes activités possibles sauf restauration avec extraction. Idéal: prêt-à-porter, chausseur, bijouterie, fantaisie, jeux de société, accessoires... HT/ moischarges annuelles: 1200€frais de gestion à la charge preneur: 5% du loyer HT/HCDépôt de garantie: 3mois de loyer HTHonoraires agence: 15% HT du loyer annuel HT HC soit 7 200€ HT charge preneur. Référence annonce: 16456T

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 13 500 TND

Informations sur la cession

Prix : **13 500 TND**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.