

## Local commercial , 48 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303054** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A céder droit au bail d'un joli local commercial situé au cœur du quartier Saint-Georges, dans le centre-ville de Toulouse. Local en très bon état. Environnement commercial équipement de la personne haut-de-gamme. Local commercial d'environ 48m2 sur deux niveaux, incluant une surface commerciale d'environ 25m2. Bail commercial en cours. Conditions financières :Loyer : 2 355.72€/mois HT HCP Provisions sur charges : 89€/mois HT dont taxe foncière Prix de cession droit au bail : 150 000€ net vendeur Honoraires agence charge acquéreur : 15 980€ HT Référence annonce : 16459T

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 8 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **570 200 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**