

## Bureau de 144 m2 avec nombreux parkings et accès autoroute, Bussigny en Suisse

Annonce **C1303052** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux :

- Au cœur d'une zone commerciale : Migros, Coop, Mac Donald, etc.
- A seulement 1 min de l'autoroute pour les directions de Genève, Berne, Fribourg, Martigny.
- A 10/15 minutes du centre-ville de Lausanne (voiture / bus).
- A 5 minutes des gares de Renens et Bussigny.
- Ligne de bus 17 et 92 à 1mn à pied.

Description :

Dans un bel immeuble administratif, le dernier bureaux à la location. Lumineux et modulables. Joli hall avec accès aux surfaces par trois ascenseurs. Places de parc disponibles en sus.

Surfaces :

- 3ème étage : 144 m2.
- Places de parc : Oui, nombreuses.

Conditions financières :

- Loyer bureau : CHF 220 /m2/an.
  - Charges (acompte) : En sus.
- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

- Accès 3 ascenseurs 630 kg 8 personnes.
- Câblage périphériques.
- Stores.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bussigny, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Bussigny : **9 000 ( sos villages )**

### Photos

---

