# Murs commerciaux, 134 m2 dans une zone commerciale,, Roquefort les Pins (06330) en France

Annonce **C1303051** postée le **19/mars/2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Roquefort-les-Pins (06330) : Idéal pour un investisseur, un local commercial de près de 135 m2, traversant et idéalement situé dans une zone commerciale avec plusieurs parkings publics.

Actuellement exploité, il est en excellent état.

Valeur locative estimée entre 3000 € et 3500 € /mois, soit une rentabilité entre 6% et 7%.

Le local commercial est vendu avec un garage.

**Surface commerciale :** 134 m²

**Surface totale :** 134 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **595 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Roquefort les Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roquefort les Pins : **6 222 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**