

Local commercial , 205 m2, Sémussac (17120) en France

Annonce **C1303019** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Situé à Cozes ce bâtiment est composé de 2 locaux commerciaux : en façade un local de 55m2 composé de 3 pièces actuellement loué 767,71htEuros/mois + 2ème local de type entrepôt de 150m2 + 60m2 en mezzanine. Cette seconde partie peut être idéal pour un artisan qui souhaiterait s'installer. Il est également possible de le louer entre 1150 à 1300EurosHT/mois ce qui ferait un rendement locatif actes en main possible se situant entre 8,2% et 9%. A saisir

Surface commerciale : 205 m²

Informations sur la cession

Prix : **245 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.