

Bâtiment composé de 2 niveaux en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1303018** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Charente-Maritime : A vendre bâtiment composé de 2 niveaux de 45 m2 chacun, situé en visibilité directe sur un rond-point.

Idéal pour des bureaux.

En rdc :

- Accueil.
- Sanitaire WC lavabo.

En r+1 :

- 4 bureaux (à noter sur chaque niveau se sont des cloisons légères qui peuvent être retirées selon les besoins).
- Locaux construits en 2017.
- Isolés.
- Clim réversible.
- Sol béton quarteaux.
- RJ 15.
- Baie de brassage.
- Compteur électrique et eau séparés.
- Façade 6 ml.
- Parking gratuit commun 35 places environ.
- Murs libres de locataires.
- Loyer actuel : 1 287 € TTC/ mois.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 287 €

Informations sur la cession

Prix : **232 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.