Local artisanal de 35 m2, Deauville (14800) en France

Annonce **C1303013** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Deauville (14800) : A louer local artisanal de 35 m2 composé de 2 garages, avec ses bureaux de 35 m2 également, plus sanitaires avec douche et WC de 10 m2.

Bonne visibilité, idéal pour un artisan, (plombier, électricien etc..) ou une conciergerie, qui recherche une adresse et un emplacement avec accès facile.

Pas de droit d'entrée.

Loyer de 2 000 € HT.

Bail neuf a la reprise.

Taxe foncière : 1 200 €/ an.

Honoraires : 8 400 € HT.

Rédaction du bail : 1000 € HT.

Honoraires inclus de à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 8 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 6 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**20 400 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.