

## Murs commerciaux, 80 m2, Touques (14800) en France

Annonce **C1303013** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Axe très passager à Deauville, local artisanal de 35M2 composé de 2 garages, avec ses bureaux de 35M2 également, plus sanitaires avec douche et WC de 10M2. Très belle visibilité, idéal pour un artisan, ( plombier, électricien etc.. ) ou une conciergerie, qui recherche une belle adresse et un emplacement avec accès facile. Pas de droit d'entrée, , bail neuf a la reprise, taxe foncière 1200€ / an. Honoraires 8400€ HT, rédaction du bail 1000€ HT. Laurent AMIARDBIAS COMMERCER. S. A. C. LISIEUX 419 921 895 Honoraires inclus de à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires -8 400 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Touques : **4 098 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**