

# Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Cormeilles (27260) en France

### Annonce C1303012 postée le 19/mars/2025

## Description de l'activité

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto avec terrasse sud situé à proximité de Deauville - Honfleur, avec logement.

Joli bar - tabac avec aménagements et mobiliers très chics.

Cette affaire bénéficie d'un agencement neuf et d'une belle terrasse sud de 50 places.

Fermé 1 jour par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

- Chiffres d'affaires bar : 130 000 € HT en progression constante.
- Commissions totales brutes : 110 000 €.

Bail récent comprenant le commerce et un logement f4.

Belle affaire idéale pour 3 personnes.

Prix de vente de 450 000 € + 7.5% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **50** 

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

EBE 116 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **421 400 €** FAI

### Localisation

Localisation: Cormeilles (27260), Eure, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Cormeilles : 1 209 (sos villages)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.