Restaurant dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1302988** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour un grand restaurant de 500 m2, bénéficiant dune excellente visibilité, un parking conséquent, sur un axe de fort trafic. Accès facile.

Local de plein pied, 200 places assises, terrasse possible. Parking de 60 places.

Parfait pour mise en place d'un concept de restauration à thème ou restauration rapide.

Bel emplacement.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 96 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	984 000 EUR
EBE en 2023	154 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.