

Murs commerciaux, 163 m2, Pau (64000)

Annonce **C1302980** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux à la vente - centre de Pau.

Affaire d'angle, d'une superficie totale loi Carrez 163.47 m2 et hors loi Carrez 75.28 m2. Très bel emplacement.

Locataire (bail 9 ans).

- Loyer mensuel : 1800 Euros HT et HC.

- Prix : 275,000 Euros FAI.

- Rentabilité : 8.1%.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **267 500 €**FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.