

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans la Manche (50) en France

Annonce **C1302978** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC Française des jeux PMU PRESSE - BELLE AFFAIRE A FORTE RENTABILITÉ - AFFAIRE EN EXCLUSIVITÉ !!! - Très belle opportunité pour un couple souhaitant reprendre un commerce rentable et bien implanté - Emplacement stratégique en entrée/sortie de ville - Ville dynamique avec toutes les commodités - Clientèle d'habitues et de passage assurée - Stationnement à proximité immédiate pour une accessibilité optimale - Aucun travaux à prévoir, établissement en très bon état - Idéal pour une reprise couple avec 2 salariés en place - Logement inclus avec séjour salon, 2 chambres, bureau, cuisine et salle de bain - Petit loyer de 830 mensuel - chiffre d'affaires 515 000 dont + de 200 000 de commissions - EBE: 245 000 - PRIX 940 000

**Loyer annuel : 33 700 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 739 000 TND
EBE en 2024	826 000 TND

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **3 167 800 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **950 400 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**