

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Manche (50) en France

Annonce **C1302978** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU, presse.

- Belle affaire à forte rentabilité.
- Opportunité pour un couple souhaitant reprendre un commerce rentable et bien implanté.
- Emplacement stratégique en entrée/sortie de ville.
- Ville dynamique avec toutes les commodités.
- Clientèle d'habitues et de passage assurée.
- Stationnement à proximité immédiate pour une accessibilité optimale.
- Aucun travaux à prévoir, établissement en très bon état.
- Idéal pour une reprise couple avec 2 salariés en place.
- Logement inclus avec séjour salon, 2 chambres, bureau, cuisine et salle de bain.
- Petit loyer de 830 Euros mensuel.
- CA : 515 000 Euros dont + de 200 000 Euros de commissions.
- EBE : 245 000 Euros.
- Prix : 940 000 Euros.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	516 000 EUR
EBE en 2024	245 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	940 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	235 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.