

Boulangerie, vendre, Tours, logement, 900 €/mois en Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1302976** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Idéalement située à proximité de Tours, dans un charmant village offrant un cadre de vie calme et agréable, cette boulangerie artisanale bénéficie d'un emplacement de choix. Le village, qui compte environ 1 500 habitants, est un lieu recherché pour sa tranquillité et son environnement propice à une activité artisanale florissante. Avec un local commercial d'environ 130m², l'établissement propose une production de pâtisseries maison de qualité, dans un espace moderne et bien agencé, incluant une vitrine neuve. Le chiffre d'affaires est entièrement réalisé en magasin, avec des fermetures le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 6 semaines de congés annuels. Le matériel est en excellent état, entretenu régulièrement, avec notamment un four récent de 2023 qui assure une production optimale. De plus, des places de stationnement sont disponibles directement en face de la boulangerie. Le loyer mensuel est de 900 €. L'établissement comprend également un logement F4 de 120m², avec dépendance annexe, cour fermée, jardin et garage. Vous avez également la possibilité d'acquérir les murs de cette boulangerie !

Éléments chiffrés :

CA 576 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.