

## Belle boulangerie,, 30 min de Reims (51100) en France

Annonce **C1302966** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie idéalement située, dans un village dynamique, en développement, bénéficiant de tous types de commerces de bouches et de services. Il s'agit d'une création de 2019, faite dans une cellule de 250 m2 à proximité d'un grand parking, très facile d'accès.

Un grand magasin de 90 m2, comprenant une salle de restauration pouvant accueillir 26 personnes (+ une dizaine en terrasse pour les beaux jours).

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en boutique avec le dimanche comme jour de fermeture.

L'EBE retravaillé représente 26 % du chiffre d'affaires hors-taxes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 861 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

